

## REMUNERATION du MANDATAIRE TTC à la charge de l'acquéreur

En cas de réalisation, la rémunération du mandataire sera

### 1- suivant le barème ci-dessous

| prix de vente final                | honoraires en €           |
|------------------------------------|---------------------------|
| entre 0 et jusqu'à 70 000 €        | 6495 TTC                  |
| entre 70 000 et jusqu'à 129 999 €  | 7495 TTC                  |
| entre 130 000 et jusqu'à 139 999 € | 8495 TTC                  |
| entre 140 000 et jusqu'à 149 999 € | 8495TTC                   |
| entre 150 000 et jusqu'à 159 999 € | 9495 TTC                  |
| entre 160 000 et jusqu'à 169 999 € | 9495 TTC                  |
| entre 170 000 et jusqu'à 179 999 € | 9995 TTC                  |
| entre 180 000 et jusqu'à 189 999 € | 9995 TTC                  |
| entre 190 000et jusqu'à 199 999 €  | 9995 TTC                  |
| entre 200 000 et jusqu'à 209 999 € | 11495 TTC                 |
| entre 210 000 et jusqu'à 219 999 € | 11 495 TTC                |
| entre 220 000 et jusqu'à 229 999 € | 12995 TTC                 |
| entre 230 000 et jusqu'à 239 999 € | 12995 TTC                 |
| entre 240 000 et jusqu'à 249 999 € | 13495 TTC                 |
| Entre 250 000 et jusqu'à 259 999 € | 13495 TTC                 |
| entre 260 000 et jusqu'à 269 999 € | 13 995 TTC                |
| entre 270 000 et jusqu'à 279 999 € | 14490 TTC                 |
| entre 280 000 et jusqu'à 289 999 € | 14 995 TTC                |
| entre 290 000 et jusqu'à 299 999 € | 15485 TTC                 |
| entre 300 000 et jusqu'à 309 999 € | 15 995 TTC                |
| entre 310 000 et jusqu'à 319 999 € | 17495 TTC                 |
| entre 320 000 et jusqu'à 329 999 € | 17 995 TTC                |
| entre 330 000 et jusqu'à 339 999 € | 18490 TTC                 |
| au dessus                          | 5.5 % du prix net vendeur |

**2- et en sus, en cas de négociation par du prix de vente fixé par le vendeur : 50% du montant de la négociation effectuée du prix net vendeur (prix du mandat ou de son dernier avenant ) avec un maximum de 6.5 % TTC du prix net vendeur.**

**Exemple pour une baisse de prix obtenu de 1000 €, 500 € d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.**

## honoraires commerces ht

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Location</b>  | Locaux commerciaux et professionnels<br>9 % du loyer de la première triennale HT avec un forfait minimum de 1500€ HT   |
| <b>Vente</b>     | Murs commerciaux, fonds de commerce et autres biens :<br>10 % du prix de vente jusqu'à 100 000€ avec un forfait minimum de 3500€ HT,<br>9% du prix de vente entre 100 001€ et 500 000€ et<br>8% du prix de vente supérieur à 500 001€ de vente |
| <b>Rédaction</b> | Bail commercial, professionnel, dérogatoire et renouvellement (Forfait déjà inclus dans les honoraires de location) : 1300 € H.T   |